



COMUNE di SERRA SAN QUIRICO
(Provincia di Ancona)

C.F. – P.IVA 00182380428

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

COM. 42047

DELIBERAZIONE NUMERO 15 DEL 26-04-21

OGGETTO: Adozione definitiva variante al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) - Riperimetrazione Area "B3" e trasformazione di un lotto in Area "B1" in Via F.lli Cervi - Provvedimenti conseguenti.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di aprile, alle ore 15:10, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

BORRI TOMMASO	P	SARGENTI VERONICA	P
PLEBANI TANIA	A	DUCA DANIELA	P
BONDONI MARIO	P	GIULIANI FABRIZIO	P
RAMPONI FRANCESCO	P	PELLACCHIA DEBORA	P
TRIBUZIO ELISA	P	CUICCHI ANGELO	A
PONZETTI EMILIANO	P		

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[2] Presenti n.[9]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICESEGRETARIO COMUNALE Sig. Dott.Ssa Ambrogetti Sabina

Assume la presidenza il Sig. BORRI TOMMASO SINDACO

Constata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

SARGENTI VERONICA
DUCA DANIELA
PELLACCHIA DEBORA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 26 del 20.05.2016 il Consiglio Provinciale ha approvato con proposte di modifica il P.R.G., conformemente al parere n. 04/16 del 18/03/16 del Comitato Provinciale per il Territorio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 08.06.16 si è provveduto a recepire integralmente le proposte di modifica di cui alla Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 20/05/16;
- il vigente P.R.G. del Comune di Serra San Quirico, adeguato al P.P.A.R., è stato approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 38 del 11.10.16, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 120 del 03/11/16;

RICHIAMATE le successive Varianti parziali allo stesso P.R.G.:

- Variante Parziale approvata con Delibera di C.C. n. 43 del 27/12/2018, “APPROVAZIONE VARIANTE AL CENSIMENTO FABBRICATI RURALI ALLEGATO AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ADEGUATO AL P.P.A.R.”;

VISTA la nota Prot. n. 10824 del 22.12.2016 in cui il Geom. Fiorentini Giuliano segnalava la situazione relativa ad un lotto di sua proprietà sito in Via F.lli Cervi, che in fase di approvazione del P.R.G. subiva la trasformazione da Area “B1” ad Area “B3” (art. 35 bis), vanificando la capacità edificatoria in quanto escludeva la possibilità di nuove edificazioni;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 78 del 05/07/2017 con cui si dava atto dell’esigenza di avviare le procedure per la Variante al P.R.G. per la soluzione di situazioni singolari legate alle “emergenze geologiche” ed alla ridefinizione del “vincolo geomorfologico”, incaricando della predisposizione della variante in argomento il tecnico redattore del PRG - Arch. Nazzareno Petrini di Serra de’ Conti (AN) e della redazione specialistica geologica - Dott. Geol. Mario Conti di Cerreto d’Esi (AN);

RAVVISATO l’interesse pubblico alla rivisitazione del P.R.G. in merito alla “*RIPERIMETRAZIONE AREA “B3” E TRASFORAMZIONE DI UN LOTTO IN AREA “B1” IN VIA F.LLI CERV*” in variante sostanziale al P.R.G. vigente;

RICHIAMATA la nota Prot. 1521 del 22.02.2018, con la quale veniva richiesto alla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di Ancona il Parere di Conformità Art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art. 13 della Legge n. 64/74) e Parere di Compatibilità Idraulica ai sensi dell’art. 10 della L.R. n. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014;

DATO ATTO che in prima istanza la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di Ancona, con nota Prot. n. 406445 del 12.04.2018 (acclarata al Prot. 3042 del 13.04.2018), comunicava la non accoglibilità della richiesta di conformità idrogeologica, ai sensi dell'art. 10 bis della L.241/1990, ritenendo lo studio geologico prodotto non eusastivo;

ACQUISITO con Prot. 3246 del 12.04.2019, la nota dei Sig.ri Fiorentini Giuliano e Porcarelli Donatella, con allegato lo studio geologico di “Analisi di compatibilità geologica e geomorfologica Lotto B3”, contenente: Risultati del monitoraggio geotecnico - verifica di stabilità del versante - idoneità geologica e geomorfologica, redatta dallo Studio di Geologia Applicata – Dott. Geol. Fabio Bernardini di Castelplanio (AN) che si conclude con giudizio positivo alla vocazione edificatoria del lotto;

RICHIAMATA la nota Prot. 7177 del 10.09.2019, con la quale veniva trasmessa alla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di Ancona l'integrazione documentale;

VISTA la richiesta di integrazione Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di Ancona, Prot. n. 1276249 del 24.10.2019, acquisita al Prot. Comunale n. 8548 del 24.10.2019;

VISTA la nota integrativa trasmessa dal Dott. Geol. Fabio Bernardini di Castelplanio (AN), acquisita al Prot. n.434 del 20.01.2020 e trasmessa al Servizio “ex Genio Civile” con lettera Prot. 1043 del 15.02.2020;

VISTO il Parere di Compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001. Accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014., protocollo: 467323 del 07-05-2020, assunto al Prot. Comunale n. 2877 del 07.05.2020;

CONSIDERATO che con nota Prot. n. 6943 del 28/10/2020, assunta al prot. Provincia di Ancona. n. 36740 del 28/10/2020, il Comune di Serra San Quirico ha trasmesso la documentazione relativa alla “VARIANTE AL P.R.G. IN VIA F.LLI CERVI - RIPERIMETRAZIONE AREA B3 E TRASFORMAZIONE DI UN LOTTO IN AREA B1”, allegando la documentazione relativa alla procedura di screening di VAS.

1. VARIANTE PRG FIORENTINI - Relazione Tecnica;
2. VARIANTE PRG FIORENTINI - Tav B3.1_nov15_ott16_proposta
3. VARIANTE PRG FIORENTINI - Rapporto preliminare assog VAS;
- 4.a. VARIANTE PRG FIORENTINI - Relazione Geologica;
- 4.b. VARIANTE PRG FIORENTINI - Relazione compatibilità Idraulica
- 4.c. VARIANTE PRG FIORENTINI - Relazione Compatibilità Monitoraggio
5. VARIANTE PRG FIORENTINI - (Prot. 2877_07.05.20) Parere di compatibilità art. 89+Idraulico.

DATO ATTO che, per la verifica di assoggettabilità a VAS, valutato lo scenario urbanistico/ambientale e le particolari caratteristiche della variante in oggetto, il Comune quale Autorità procedente, in accordo con l’Autorità Competente - Provincia di Ancona, ha ritenuto sussistere i presupposti per la partecipazione tecnica al procedimento e l’acquisizione del relativo parere in qualità di **S.C.A.** (soggetto competente in materia ambientale), dei seguenti soggetti:

- **ASUR Area Vasta 2** per gli effetti che la variante in argomento può avere sulla salute umana.
- **Regione Marche – Servizio - Tutela, Gestione e Assetto del Territorio**
Posizione di funzione – Tutela delle acque e tutela del Territorio di Ancona;
 - Verifiche di competenza e valutazione di conformità geomorfologica art.89 del DPR 380/2001;
 - Verifiche di competenza e valutazione di conformità ai sensi dell’art.10 della LR 22/2011 e come disciplinato dalla DGR n. 53 del 21 gennaio 2014;

VISTA la determinazione del Dirigente Provincia di Ancona **n. 10 del 11/01/2021**, *“di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica, per le motivazioni indicate nell’allegata relazione istruttoria prot. n. 604 dell’08/01/2021, parte sostanziale ed integrante della presente determinazione, e che qui s’intendono completamente riportate, la Variante al P.R.G. in via F.lli Cervi - Riperimetrazione Area “B3” e trasformazione di un lotto in Area “B1”, inviata dal Comune di Serra San Quirico con nota prot. n. 6943 del 28/10/2020, ed acquisita in pari data al protocollo prov.le n. 36740, fermo restando il rispetto delle prescrizioni impartite dagli S.C.A. interpellati, i cui pareri sono allegati al presente provvedimento”*;

ATTESO che, ai fini dell’adozione della variante, non è necessario apportare modifiche al Piano di classificazione acustica territoriale approvato con atto di delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24.02.2007, in quanto le variazioni al P.R.G. comunale, risultano compatibili con le classi acustiche previste nel medesimo Piano;

VISTA la L.R. nr. 34/92 e ss.mm.ii. “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”, in particolare l’art. 26 *“Approvazione degli strumenti urbanistici Comunali, dei regolamenti edilizi e delle relative varianti”*;

VISTA la Legge regionale 23/11/2011, n. 22 art. Art. 11 - *(Disposizioni in materia urbanistica)* contenente le norme finalizzate alla riduzione del consumo di suolo;

ATTESO che, la presente variante non comporta “consumo di suolo” e, pertanto, risulta conforme alle disposizioni di cui all’art. 11 della richiamata L.R. 22/2011;

ACCLARATA la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione della variante in questione;

RITENUTO procedere all'adozione "VARIANTE AL P.R.G. IN VIA F.LLI CERVI - RIPERIMETRAZIONE AREA B3 E TRASFORMAZIONE DI UN LOTTO IN AREA B1", ai sensi del comma 1, dell'Art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTO il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione, espressa per alzata di mano, con il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 9;

astenuti n. 2 (Giuliani, Pellacchia)

voti favorevoli n. 7

voti contrari: /

Stante quanto premesso,

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto premesso costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di ADOTTARE, ai sensi dell'art.15, comma 5, della L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii. per le motivazioni in premessa indicate, la variante al P.R.G. denominata "*RIPERIMETRAZIONE AREA "B3" E TRASFORAMZIONE DI UN LOTTO IN AREA "B1" IN VIA F.LLI CERVI*" composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica,
 2. TAV B3.1_nov15_ott16_proposta,
 3. Rapporto Preliminare assoggettabilità a VAS,
 - 4.a. Relazione geologica,
 - 4.b. Relazione compatibilità idraulica;
 - 4.c. Relazione di Compatibilità Monitoraggio idoneità geologica e geomorfologica,unitamente ai seguenti pareri preliminari acquisiti.
5. Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R.

380/2001 e compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - Regione Marche - protocollo: 467323 del 07-05-2020, sub. Prot. Comunale n. 2877 in pari data, acquisito in via preliminare;

6. **ASUR Marche** - Prot. 7612 del 19.11.2020;

7. **Provincia di Ancona** Lettera_Prot_2021_1239, sub. Prot. Comunale n. 269 del 13.01.2021, con:

7.1. **Determinazione del Dirigente n. 10 del 11.01.2021**, di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica con esclusione dalla procedura di V.A.S.;

7.2. Relazione Istruttoria – Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.;

7.3. ASUR Marche - n. 165887 del 03.11.2020 - Contributo Istruttorio;

7.4. (Idem Punto 5)

8. **Regione Marche** Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – Ancona nota Prot. 88603 del 26-01-2021, sub. Comune n. 581 del 27.01.2021 – di conferma parere acquisito in via preliminare.

3. Di **DISPORRE** il deposito della presente delibera di adozione, corredata degli elaborati e pareri, presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi.
4. Di **DARE COMUNICAZIONE** al pubblico, mediante avviso all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente dell'avvenuto deposito, avvertendo che durante tale periodo chiunque può prendere visione della variante adottata e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni ed opposizioni.
5. Di **TRASMETTERE** alla Provincia, contestualmente al deposito, la deliberazione di adozione corredata dei relativi elaborati, per le eventuali osservazioni di sua competenza da formularsi entro 60 giorni decorrenti dalla ricezione.
6. Di **PUBBLICARE** la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici anche ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
7. Di **DARE ATTO CHE**, in base al vigente Regolamento sul procedimento amministrativo, il procedimento di cui al presente atto è assegnato all'Area Tecnica del Comune di Serra San Quirico.
8. Di **RAVVISARE** la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerazione le procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Nel rispetto dei termini di legge e degli adempimenti consequenziali, con separata votazione, espressa per alzata di mano, con il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 9;

astenuti n. 2 (Giuliani, Pellacchia);

voti favorevoli n. 7;

voti contrari: /;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. n.15 del 26-04-2021

**Pareri relativi alla proposta di deliberazione
C.C. n.8 del 19-04-21**

Oggetto: Adozione definitiva variante al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) - Riperimetrazione Area "B3" e trasformazione di un lotto in Area "B1" in Via F.lli Cervi - Provvedimenti conseguenti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO: Si esprime parere Favorevole con REGOLARITA' TECNICA sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 .

Serra S. Quirico, lì 20-04-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to FALCHETTI MAURIZIO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to BORRI TOMMASO

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.Ssa Ambrogetti Sabina

Ai sensi dell'art. 5, comma 4, del Regolamento comunale del sistema dei controlli interni si esprime parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa.

Serra San Quirico , li 26-04-2021

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.Ssa Ambrogetti Sabina

Certificato di pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo on line il giorno 29-04-2021 - prot. n.3083
per rimanervi per quindici giorni consecutivi dal 29-04-2021 al 14-05-2021
(art.124, comma 1', D.Lgs. n.267/2000).

- è copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale
li 29-04-2021

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott.Ssa Ambrogetti Sabina

Il presente atto è divenuto esecutivo il 26-04-2021

- () per decorrenza dei termini (art. 134, comma 3', del D.Lgs. n.267/2000);
- (X) per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)